

Протокол № 5/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117. проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «КТиИС»

Дата начала приема решений собственников помещений «09» мая 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «22» мая 2017 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117

Дата и место подсчета голосов « 23 » мая 2017 г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений) 2710 м² – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании от общего числа собственников – 71,7% голосов. (1944,20 кв.м)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

71,7% составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Бабкина Л.И. (квартира № 29, председатель и/или член счетной комиссии), Михайличенко Т.И. (квартира № 1, секретарь счетной комиссии).
2. Изменить владельца специального счета капитального ремонта, принадлежащего «ТСЖ-10 лет Октября 2000» по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117
3. Определить владельцем специального счета капитального ремонта Управляющую организацию ООО «КТиИС».
4. Ответственное лицо по ведению специального счета капитального ремонта возложить на Управляющую организацию ООО «КТиИС».
5. Владельцу спец. счета заключить договор с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК, в которой будет открыт счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ. Передать накопленные денежные средства, находящиеся на расчетном счете № 40705810105020000006 в Филиале «Омский» АО «ОТП Банк» по договору № 997 от 17.06.2014г.
6. Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,13 (тринадцать) руб., с 1 м² общей площади жилых помещений ежемесячно. накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».
7. Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
 - а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
 - б) ремонт крыши;
 - в) ремонт подвального помещения;
 - г) ремонт фасада;
 - д) ремонт фундамента многоквартирного дома;
 - е) ремонт системы вентиляции;
 - ж) проведение государственной экспертизы проекта, в случае, если законодательством РФ требуется проведение таких экспертиз;
 - з) осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества
 - и) проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта
 - к) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

8. Уполномочить ООО «КТиИС» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и присмки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы).

9. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м жилой площади.

10. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТиИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

11. В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя, секретаря счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Бабкина Л.И. (квартира № 29, председатель и/или член счетной комиссии), Михайличенко Т.И. (квартира № 1, секретарь счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,6% голосов (1820 кв.м); «Против» 3,6% голосов (70,9 кв.м.); «Воздержался» 2,8% голосов (52,9 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить владельца специального счета капитального ремонта, принадлежащего «ТСЖ-10 лет Октября 2000» по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,7% голосов (1782,9 кв.м.); «Против» 6,4% голосов (123,8 кв.м.); «Воздержался» 1,9% голосов (37,5 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить владельцем специального счета капитального ремонта Управляющую организацию ООО «КТиИС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,7% голосов (1782,9 кв.м.); «Против» 6,4% голосов (123,8 кв.м.); «Воздержался»; 1,9% голосов (37,5 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Ответственное лицо по ведению специального счета капитального ремонта возложить на Управляющую организацию ООО «КТиИС».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,7% голосов (1782,9 кв.м.); «Против» 6,4% голосов (123,8 кв.м.); «Воздержался» 1,9% голосов (37,5 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Владельцу спец. счета заключить договор с кредитной организацией ПАО СБЕРБАНК, в которой будет открыт счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ. Передать накопленные денежные средства, находящиеся на расчетном счете № 40705810105020000006 в Филиале «Омский» АО «ОТП Банк» по договору № 997 от 17.06.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,7% голосов (1782,9 кв.м.); «Против» 6,4% голосов (123,8 кв.м.); «Воздержался» 1,9% голосов (37,5 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок и размер платы за услуги и (или) работы, обеспечивающие возмещение затрат за указанные услуги и (или) работы, в размере 0,13 (тринадцать) руб., с 1 м 2 общей площади жилых помещений ежемесячно, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,7% голосов (1782,9 кв.м.); «Против» 6,4% голосов (123,8 кв.м.); «Воздержался» 1,9% голосов (37,5 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,07% голосов (1906,70 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 1,93% голосов (37,5 кв.м.).

б) ремонт крыши;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,07% голосов (1906,7 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 1,93% голосов (37,5 кв.м.).

в) ремонт подвального помещения;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,35% голосов (1853,8 кв.м.); «Против» 2,72% голосов (52,9 кв.м.); «Воздержался» 1,93% голосов (37,5 кв.м.).

г) ремонт фасада;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,07% голосов (1906,7 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 1,93% голосов (37,5 кв.м.).

д) ремонт фундамента многоквартирного дома;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,35% голосов (1853,8 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 4,65% голосов (90,4 кв.м.).

е) ремонт системы вентиляции;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,35% голосов (1853,8 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 4,65% голосов (90,4 кв.м.).

ж) проведение государственной экспертизы проекта, в случае, если законодательством РФ требуется проведение таких экспертиз;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,7% голосов (1782,90 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 8,3% голосов (161,3 кв.м.).

з) осуществление технического надзора за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,35% голосов (1853,8 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 4,65% голосов (90,4 кв.м.).

и) проведение энергетического обследования с составлением энергетического паспорта;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,35% голосов (1853,8 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 4,65% голосов (90,4 кв.м.).

к) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 95,35% голосов (1853,8 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 4,65% голосов (90,4 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить ООО «КТиИС» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации и приемки выполненных работ капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, оказанных услуг; с кредитными организациями; с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений, которые несвоевременно или не полностью уплатили взносы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,7% голосов (1782,8 кв.м); «Против» 3,6% голосов (70,9 кв.м); «Воздержался» 4,7% голосов (90,4 кв.м)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (по Омской области). Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере – 6,7 руб. с 1 кв. м жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 97,3% голосов (1891,3 кв.м); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 2,7% голосов (52,9 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания. Заверенные копии Протокола собрания и Приложений к Протоколу хранятся в УО ООО «КТиИС» по адресу: г. Омск, ул. Масленникова, д.45.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,7% голосов (1782,8 кв.м.); «Против» 3,6% голосов (70,9 кв.м); «Воздержался» 4,7% голосов (90,4 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: В случае недостаточности денежных средств на специальном счете для проведения работ по капитальному ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, вопросы дополнительного финансирования рассматриваются на общем собрании собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 98,07% голосов (1906,70 кв.м.); «Против» 0% голосов; «Воздержался» 1,3% голосов (37,5 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято

Председатель



Бабкина Л.И.

кв. 29

Секретарь



Михайличенко Т.И.

кв. 1